



MAIRIE DE CAMPAN  
HAUTES-PYRÉNÉES

E X T R A I T  
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 21 OCTOBRE 2022  
(Date de convocation : 21/10/2022)

Délibération n° 20221021/N°5-10

Le vingt-et-un octobre deux mille vingt-deux à 20h30, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie de Campan, en séance publique, sous la présidence de M. Alexandre Pujo-Menjouet, Maire,

Conseillers en exercice	: 15	<u>Étaient présents</u> : M. Alexandre Pujo-Menjouet, Maire, Mme Catherine Pécondon-Montgaillard, Mme Dominique Borgella-Adjudant, M. Thibaut Maurin, Mme Aurore Ville, Mme Viviane Torné, Mme Charlotte Foubert, Mme Brigitte Bascaules, Mme Sarah Laguerre, M. Thierry Ribeiro, M. Jean-François Rabaud, M. Benjamin Soucaze-Soudat formant le quorum des membres en exercice.
Nombre de présents	: 12	
Nombre de votants	: 15	
Pour	: 15	
Contre	: 0	
Abstention	: 0	<u>Étaient absents</u> : M. Etienne Lay (procuration à M. Thibaut Maurin), M. Sylvain Saligot (procuration à Mme Catherine Pécondon-Montgaillard) et Mme Mélissa Pujo-Menjouet (procuration à M. Alexandre Pujo-Menjouet).

Secrétaire de séance : Mme Brigitte Bascaules

**OBJET : CONVENTION DE LOCATION D'UNE PARTIE DE LA PARCELLE COMMUNALE CADASTREE SECTION SECTION Z NUMERO 118 SITUEE CAP DE LAS COUMES, A LA SOCIETE VALOCÎME SAS.**

Monsieur le Maire informe les membres du Conseil Municipal de la démarche de la société VALOCÎME, entreprise spécialisée dans la valorisation de patrimoine qui a notamment pour objet social la valorisation de patrimoine foncier ou immobilier.

La société VALOCÎME est intéressée pour prendre à bail l'emplacement de 18 m<sup>2</sup> environ sur ladite parcelle, objet de la convention conclue avec l'occupant actuel à l'expiration de cette dernière selon l'offre financière transmise.

Il est proposé aux membres du Conseil Municipal d'accepter l'offre de VALOCÎME et :

- d'accepter le principe de changement de locataire de la parcelle actuellement occupée.
- de décider à effet de la décision du conseil municipal de donner en location pour une durée de 12 ans à partir du 02/06/2026, tacitement reconductible, à la société VALOCÎME, l'emplacement de 18 m<sup>2</sup> environ sur la parcelle section Z numéro 118.
- d'accepter le montant de l'indemnité de réservation de 1 200 € (200 € versés à la signature + 200 €/an pendant 5 ans).
- d'accepter un loyer annuel de 3 000 € (comprenant toutes charges éventuelles y compris la TVA si le Contractant y est assujéti) avec une indexation fixe annuelle + 0,50%.
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention de location à intervenir avec VALOCÎME et tous documents se rapportant à cette affaire.

Le Conseil Municipal, après délibération et à l'unanimité, décide :

**Article 1<sup>er</sup>** : d'accepter le principe de changement de locataire de la parcelle actuellement occupée.

**Article 2** : de donner en location, à effet de la décision du Conseil Municipal, pour une durée de 12 ans à partir du 02/06/2028, tacitement reconductible, à la société VALOCÎME, l'emplacement de 18 m<sup>2</sup> environ sur la parcelle section Z numéro 118.

**Article 3** : d'accepter le montant de l'indemnité de réservation de 1 200 € (200 € versés à la signature + 200 €/an pendant 5 ans).

Accusé de réception en préfecture  
065216501259-20221021-20221021-0110  
Date de réception préfecture : 04/11/2022

**Article 4 :** d'accepter un loyer annuel de 3 000 € (comprenant toutes charges éventuelles y compris la TVA si le Contractant y est assujetti) avec une indexation fixe annuelle + 0,50%.

**Article 5 :** d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention de location à intervenir avec VALOCÎME et tous documents se rapportant à cette affaire.

Fait et délibéré les jours, mois et an ci-dessus.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de la présente délibération.

Pour extrait conforme,  
Le Maire,  
Alexandre PUJO-MENJOUET

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'A. Pujou-Menjouet'. To the right of the signature is a circular official stamp in blue ink. The stamp contains the text 'MAIRIE DE VALOCIME' around the perimeter and a central emblem featuring a landscape with a tree and a building.